

Prostorný byt 4+kk s lodžií a dvěma sklepy ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Klukovická, Praha 13, Praha



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonovová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a moderní byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 96 m². Užitná plocha samotného bytu činí 86 m², k tomu navíc lodžie o velikosti 5,7 m² orientovaná na jih a dvě sklepní koje, každá o velikosti přibližně 2 m² – jedna se nachází přímo na patře u bytu a druhá v suterénu domu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, dvě komory, chodba a předsíň. Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, během které došlo ke zděnému vybudování jádra, výměně elektroinstalace v kuchyni, koupelně, WC a obývacím pokoji, položení nových podlah, nové omítky, výmalbě, stropních podhledů a instalaci kompletně vybavené kuchyňské linky. V roce 2021 byl

kompletně zrekonstruován pokoj orientovaný východ. Na celé západní straně bytu a jednoho pokoje na východní straně jsou na oknech el. ovládané předokenní rolety. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně v domě.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům je průběžně udržován a je taktéž po renovaci – je zateplen, má novou fasádu, výtah i nové rozvody elektřiny.

Stodůlky představují ideální lokalitu pro pohodlné bydlení. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od školek a škol přes obchody a restaurace až po zdravotní péči a sportovní vyžití. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost – stanice metra je vzdálena pouhých deset minut chůze od domu.

Byt je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další úpravy, stačí se jen nastěhovat. V případě zájmu nebo dalších dotazů prosím reagujte online, ozvu se vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám naši specialisté zdarma pomohou.