

## Nové Město nad Metují - Pronájem slunného bytu 3+1 s velkou lodžii a komorou

Přibyslavská, 54901, Nové Město nad Metují



**13 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie  
6.000,-Kč (elektřina 3  
000,-Kč, plyn 2 425,-Kč,  
vodné & stočné 500,-Kč,  
odpady 75,-Kč), Právní  
servis 14 000,-Kč



Vyřizuje

**Viktor Beneš DiS.**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 776 566 630

**E-mail:**

[benes@trigareality.cz](mailto:benes@trigareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte svůj nový domov v prostorném bytě 3+1 s komorou o výměře 92,1 m<sup>2</sup>, situovaného v 2. NP rodinného domu typu "Šumperák" (kolaudace 1975, rekonstrukce 2002).

Byt je po kvalitní modernizaci: nová plastová okna s trojskly, zateplení 25 cm polystyrenem pro nízké náklady na

topení.

Vytápění je kombinováno: ústřední topení s plynovým kotlem a 2 akumulční kamna v ložnici a obývacím pokoji. Navíc k dispozici lodžie 10,5 m<sup>2</sup> ideální na relaxaci s výhledem do zeleně, přístupná z ložnice i obývacího pokoje na jihozápadní stranu.

Kompletní vybavení připravené k nastěhování:

Kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří

Nábytek včetně skříní a postelí (viz foto), v prostorných pokojích.

Poloha snů: Výjimečně klidná část Nového Města nad Metují, blízko přírody (lesy a turistická chata Peklo 4 km), ale s plnou občanskou vybaveností:

Zdravotnictví: Lékařské ordinace (praktický lékař, zubní, pediatrie), lékárny a blízká nemocnice v Náchodě (10 km).

Obchody a služby: Supermarkety (Albert, Penny), pekárny, drogerie, pošta i banky v pěší vzdálenosti.

Sociální služby: Domov pro seniory, denní stacionář a sociální oddělení městského úřadu.

Práce a doprava: Místní firmy (průmysl, služby), blízkost silnice I/33 a vlakového nádraží - snadný dojezd do Trutnova (15 km) nebo Hradce Králové (40 km).

Tento byt je perfektní volbou pro rodiny hledající klid, komfort a praktičnost. Kontaktujte nás ještě dnes!

Vratná kauce 25 000,-Kč nutná.

K nastěhování od 1.3. 2026. Doporučujeme prohlídku.

Zak.č.: JA22601N, PENB: G