

## Reprezentativní komerční prostory 289 m<sup>2</sup> u letiště - showroom a kanceláře v moderním industriálním a

Tuchoměřice



**69 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Michal Šulc**  
Tel.: 733 746 846  
GSM: +420730510123  
E-mail:  
[michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	289 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu komerčního prostoru v obci Tuchoměřice, v ulici Ke Kopanině, v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla Praha. Objekt je navržen pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo s výbornou dopravní dostupností, efektivní dispozicí a profesionálním prostředím odpovídajícím současným nárokům na podnikání.

Celková užitná plocha 289 m<sup>2</sup> je rozdělena do dvou podlaží:

### 1.NP (73 m<sup>2</sup>)

Reprezentativní vstupní část s potenciálem pro showroom, recepci nebo klientskou zónu. Prostor umožňuje přímý kontakt se zákazníky i obchodními partnery a vytváří profesionální první dojem.

### 2.NP (216 m<sup>2</sup>)

Světlý, otevřený prostor s plnohodnotným zázemím vhodný pro kanceláře, administrativu, open space tým nebo kombinaci pracovních a jednacích místností. Dispozice nabízí flexibilitu úprav dle potřeb nájemce.

Objekt je novostavbou s plánovanou kolaudací v polovině března. Standard odpovídá moderním firemním požadavkům.

- čisté linie, funkční řešení, prostředí s industriálním charakterem v sousedství skladových, výrobních a logistických společností.

#### Strategická poloha

Lokalita poskytuje okamžité napojení na Pražský okruh a dálnici D7, což zásadně zjednodušuje logistiku i každodenní dojíždění zaměstnanců. Autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti zajišťuje spojení na Nádraží Veleslavín přibližně za 20 minut. Pro firmy s mezinárodní klientelou je blízkost letiště významnou konkurenční výhodou.

#### Ideální využití

Prostor je optimální pro:

kombinaci showroom + kanceláře

e-shop s administrativním zázemím

obchodní či technologické sídlo firmy

logistickou nebo distribuční společnost s klientskou částí

#### Provozní podmínky

Měsíční poplatky jsou stanoveny paušálně ve výši 11 250 Kč, což umožňuje jasné a předvídatelné plánování nákladů. K dispozici jsou dvě parkovací místa, každé za 1 625 Kč měsíčně, s přímým napojením na objekt.

Nemovitost nabízí kombinaci reprezentace a provozní efektivity. Strategická poloha, moderní standard a jasné definované náklady vytvářejí stabilní základ pro dlouhodobý růst firmy.

Pro společnosti, které chtějí spojit viditelnost, dostupnost a profesionální zázemí, představuje tento prostor silnou podnikatelskou adresu s mezinárodním přesahem.

Kauce: ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného.

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.