



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2122

## Pronájem mezonetového bytu 4+kk, 100 m s terasou a klimatizací Plzeňská, Smíchov, Praha 5.

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem mezonetového bytu 4+kk, 100 m s terasou a klimatizací Plzeňská, Smíchov, Praha 5.

Hledáte domov, který kombinuje moderní design, velkorysý prostor a přírodu doslova za dveřmi? Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt 4+kk (100 m) s prostornou terasou a klimatizací v celé jednotce.

Byt je díky své dispozici ideální volbou pro rodinu i nadstandardní spolubydlení.

Proč je tento byt výjimečný?

Moderní design a vybavení

Interiér je zařízen vkusným designovým nábytkem a kvalitními materiály.

Kuchyně pro náročné

Stylová kuchyňská linka s LED podsvícením, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a lednice.

Terasa and komfort

Velkorysá terasa pro venkovní posezení + klimatizace v celém bytě pro maximální pohodlí během léta.

Praktická dispozice

Byt je rozdělen do dvou pater, k dispozici jsou dvě koupelny, což zajišťuje dostatek soukromí.

Unikátní lokalita

Dům nabízí přímý vstup do Skalka (přírodní rezervace Praha) ideální místo pro sport, procházky i relaxaci v zeleni, přesto pár minut od centra města.

Občanská vybavenost + parky a vycházky

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti:

obchody, restaurace, kavárny

školy a školky

lékárna, pošta

sportovní vyžití

Milovníci přírody ocení blízkost:

Park Klamovka ideální na každodenní procházky

Petřínské sady krásné výhledy a delší vycházky

přímý vstup do přírodní rezervace Skalka

Výborná dopravní dostupnost:

zastávka Klamovka cca 2 minuty pěšky

metro Anděl (stanice metra) přibližně 5 minut tramvají

Cena

Měsíční nájem: 39 000 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 6 500 Kč (včetně energií a služeb)

Kauce: 70 000 Kč

Provize RK .

Tento byt nabízí jedinečné spojení luxusního městského bydlení a klidu přírody. Doporučujeme osobní prohlídku.

Kontakt:

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets