

Prostorný dvougenerační dům po rekonstrukci s bazénem a velkou zahradou, Mukařov, Praha východ

Písecká, Mukařov



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Čechová
Tel.: 773 566 984
GSM: +420 605 733 710
E-mail:
cechova.s@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	1080 m ²
Plocha zahrady:	954 m ²	Plocha sklepu:	39 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet jen kousek od Prahy, mít veškerou občanskou vybavenost na dosah a

zároveň si užívat klid a přírodu hned za domem? Pak pro vás máme výjimečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 229,8 m², který stojí na pozemku o velikosti 1 080 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení a splňuje energetickou náročnost třídy A, což zajišťuje velmi úsporný provoz.

O komfort a nízké náklady se starají dva nezávislé systémy vytápění - plynový kotel a tepelné čerpadlo doplněné o solární panely s baterií o kapacitě 10 kW a přípravou na nabíjení elektromobilu. Samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci.

Dům je vybaven moderními technologiemi pro maximální pohodlí a bezpečí: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, videotelefon, dálkově ovládaná vrata i garáž. Údržbu zahrady vám usnadní robotická sekačka.

Dominantou exteriéru je nový bazén o velikosti 30 m² s protiproudem, vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem, a příjemné venkovní posezení ideální pro relaxaci i rodinná setkání. Zahrada s okrasnými rostlinami poskytuje dostatek soukromí.

Dům je vhodný také pro dvougenerační bydlení s možností flexibilního uspořádání vnitřních prostor. V přízemí se nachází vybavená posilovna (16,6 m²), která potěší milovníky aktivního životního stylu. O útulnou atmosféru v chladnějších měsících se postará krb v obytné části domu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci dostupnosti a přírody. V okolí najdete rozsáhlé lesy, například národní přírodní rezervaci Voděradské bučiny či lesy v Žernovce, které jsou perfektní pro procházky, běh nebo cyklovýlety. Samozřejmostí je pravidelné autobusové spojení směr Říčany a Praha-Háje a kompletní občanská vybavenost - obchody, mateřská i základní škola a oblíbené restaurace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás tímto jedinečným domem osobně provedeme.