

Prodej stavebního pozemku s rodinným domem na klíč Libníkovice

Libníkovice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	948 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 948 m² v klidné a atraktivní lokalitě obce Libníkovice, pouhých 15 minut jízdy od Hradce Králové. Tento rovinatý pozemek je určen k okamžité výstavbě rodinného domu a díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro prostornou terasu či bazén.

Součástí nabídky je využití možnosti kompletní realizace domu na klíč o užitné ploše 98 m², dle vizualizace, případně úprava projektu podle Vašich individuálních představ. Zajistíme pro Vás celý proces výstavby – od návrhu a zpracování projektové dokumentace, přes vyřízení stavebního povolení a případné dotace, až po kompletní dokončení stavby. Využít můžete kompletní servis, nebo jen jednotlivé dílčí kroky podle Vašich potřeb.

Pozemek je plně připraven k výstavbě – elektřina je zavedena přímo na pozemku, vodovod se nachází na jeho hranici a odpadní vody lze řešit prostřednictvím vlastní domovní čističky (v obci není kanalizace).

Autobusová zastávka s přímým spojením do Hradce Králové je vzdálena pouhých 50 metrů od pozemku. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti města, minimální dopravní zatížení a krásnou okolní přírodu. Do Orlických hor se dostanete autem přibližně za 30 minut, ve vedlejší obci vzdálené 1,5 km se nachází mateřská i základní škola a navíc golfové hřiště, kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Třebechovicích.

Samozřejmostí jsou naše realitní a finanční služby, díky nimž Vám pomůžeme najít nejvýhodnější variantu financování. V době postupného poklesu úrokových sazeb nastavíme hypotéku tak, abyste zbytečně nepřepláceli a mohli využít možností průběžného snižování úrokové sazby.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov v přírodě s výbornou dostupností do města a možností kompletního zajištění výstavby bez starostí, je tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.