

Byt 3+1 (2+1)/ 3x zaskl. lodžie, sklep, OV, 89,2 m2, cihla, 1. patro

Brodská, 26101, Příbram



6 490 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt po právě dokončené, kompletní rekonstrukci, v klidné a velmi žádané lokalitě, v centru města Příbrami VIII, v ulici Brodská.

Tento byt se třemi zasklenými lodžiami se nachází v 1. patře devítipatrového, skeletového domu (železo-beton) po kompletní rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, zasklené lodžie, osobní a nákladní výtah, stoupací vedení, střecha, vchodové portály).

Byt je po zdařilé a nákladné, kompletní rekonstrukci, která byla dokončena v lednu 2026, kdy zároveň došlo k praktické úpravě dispozice z 2+1 na 3+1 (místo prostorné komory je nyní kuchyně).

Byt je velmi prostorný a má celkem 89,2 m² vč. sklepní koje 2,47 m².

Dále má byt celkem tři lodžie (které se nezapočítávají do výměry bytu) každá o výměře 3,5 m².

Výhodou bytu je také velikost všech tří pokojů, které mají přímo vstup z prostorné chodby (předsíně) a nejsou průchozí.

Byt je ideální pro vlastní, prostorné bydlení, případně jako vhodná investice na pronájem.

Dispozičně byt nabízí: chodba (předsín) 19,35 m², kuchyň 6,02 m², 2x pokoj 18,97 m², pokoj 19,08 m², koupelna 3,38 m² a WC 0,96 m².

V bytě je vše nové: na míru kuchyňská linka vč. dorazů a dojezdů vč. spotřebičů (vestavná el. horkovzdušná trouba, plyn. sporák, digestoř, 60 myčka, mikrovlnná trouba, samostatně stojící komb. chladnička), nová koupelna (vč. vany se srpach. zástěnou, topný žebřík, automatická pračka), toaleta s WC Geberit a bidetovou sprchou, nové dlažby a obklady, v celém bytě voda a odpady v plastu, elektřina v mědi vč. nových jističů a datové skříně, nové int. dveře vč. zárubní, v pokojích nové vinylové podlahy, pouze původní, zachovalé vchodové dveře, malby a štuky, sádkartonové podhledy.

K bytu náleží vlastní sklep 2,47 m² a společné prostory v domě.

EPNB ve třídě A - mimořádně úsporná budova. Úklid v domě zajištěn.
Nízké náklady na bydlení.

U domu dětské hřiště, park, rybníky, Stop-shop, benzínová pumpa, Supermarket, autobusová zastávka, poblíž škola, školka, fitcentrum, atd.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr.

Byt je volný ihned k dispozici.