

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 28,6 m², Praha 4 - Krč

Jeremenkova, Praha 4, Praha

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michal Šulc**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420730510123**E-mail:**michal.sulc@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 28,6 m², situovaný v ulici Jeremenkova v Praze 4 - Krč. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu a díky velkému oknu působí velmi vzdušně a příjemně. Praktická dispozice nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a dostatkem místa pro pohodlné každodenní fungování.

Interiér působí čistým a udržovaným dojmem a poskytuje příjemné zázemí pro komfortní bydlení. Prostor je řešen jednoduše a účelně, takže nabízí dostatek flexibility pro vlastní uspořádání.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka Pod Pekařkou se nachází přímo před domem a zajišťuje rychlé spojení na metro Budějovická přibližně do pěti minut. Parkování je možné v okolí domu.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem, ideálně pro jednu osobu. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Zálohy na služby jsou stanoveny na 2.610 Kč měsíčně a jsou každoročně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Provize realitní kanceláři činí 12 500 Kč + DPH.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.