

Prodej rodinného domu 140 m² se zahradou, Katov

Katov

**14 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Masarik**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	985 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Katov, okres Brno-venkov.

Rodinný dům s užitnou plochou 140 m² a pozemkem o výměře 985 m² je částečně po rekonstrukci a poskytuje komfortní prostor pro rodinné bydlení.

Velká zahrada zajistí dostatek prostoru pro relax, zahradničení nebo chov zvířat.

Dispozice:

1.PP - garáž, společenská místnost s krbem, kuchyňská linka s výstupem do dvorku, koupelna se sprchovým koutem a praktický špajz.

1.NP - prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s výstupem na balkón, prostorná ložnice s balkónem, dětský pokoj a koupelna s WC.

2.NP - dvě obytné místnosti se zastřešeným balkónem, WC a vstupy do půdních prostor.

Na pozemku se nachází skleník, rozsáhlý ovocný sad s pestrou výsadbou stromů a hospodářská budova se sklepem.

Dálnice (D1) cca 35 minut do Brna, silnice, MHD a autobusové spojení do Brna, Tišnova i Velké Bíteše.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s občanskou vybaveností v obci (škola, školka, obchod, hospoda) a bohatým kulturním životem.

Nemovitost je vhodná, jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním na míru Vám rádi pomůžou naši hypoteční specialisté.

Majitel si vyhrazuje právo prodat rodinný dům zájemci s vyšší nabídkou.