

Prodej bytu 2+1, 128m², Znojmo-Načeratice

Znojmo



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Smrčka**GSM:** +420606589402**E-mail:**miroslav.smrcka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 2+1 s terasou 33 m² v Načeratících – klidné bydlení jen 3 km od Znojma.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 95 m², který zaujme kombinací moderního standardu a příjemné atmosféry klidné obce Načeratice. Byt se nachází v bytovém domě s pouhými několika jednotkami, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodové bydlení.

Dominantou bytu je velkorysá terasa o ploše 33 m², ideální pro posezení, grilování i každodenní relax. K bytovému domu náleží také společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku, dětským hrám nebo setkávání s přáteli.

Byt nabízí prostorné a dobře prosvětlené místnosti, kvalitní materiály a praktické dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Hlavní výhody:

dispozice 2+1

podlahová plocha bytu 95 m²

terasa 33 m²

možnost využívání zahrady u domu

klidná lokalita s venkovskou atmosférou

výborná dostupnost do města i širšího okolí

Byt se prodává ve standardu k dokončení, tedy bez finálních povrchů. Nový majitel si tak může interiér upravit přesně podle svých představ. Součástí standardu není:

obklady a dlažby

sanitární zařízení

podlahové krytiny

interiérové finální prvky

Pro více informací o dokončovacích pracích kontaktujte makléře nabídky

V domě jsou aktuálně k prodeji další bytové jednotky různých dispozic, což může být zajímavá příležitost i pro větší rodinu, investory nebo klienty hledající bydlení pro více generací v jednom místě.

Načeratice jsou vyhledávanou lokalitou díky rychlé dostupnosti do Znojma, Brna i do Vídně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.