

Pronájem bytu 2+kk 56 m² Vrtbova, Praha - Nusle

Vrtbova, Praha 4, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail:

petr.kelesovsky@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečné bydlení v oceněném projektu Nuselský pivovar.

Nuselský pivovar v klidné ulici nedaleko parku a Divadla Na Fidlovačce, minutu chůze od zastávky tramvají. Dům se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti v blízkém dosahu parků Folimanka a Havlíčkovy sady, nedaleko Náměstí Bratří Synků, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra. Pár zastávek tramvají jsou vzdáleny stanice metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru, nejbližší stanicí metra je Vyšehrad.

Rezidence je přístupná přes novou lávku a obchodní pasáž. Loftový byt, kde jsou zachovány původní dřevěné trámy, je dispozičně řešen jako 2+kk, 56 m², v ceně je garážové stání a prostorná sklepní kóje.

Tento krásný a útulný byt se nachází v uzavřeném areálu, který je přístupný pouze pro rezidenty. Obývací pokoj je propojen s kuch. koutem (s el. troubou, varnou deskou a myčkou nádobí), k vybavení patří lednička s mrazákem. Dominantu tvoří pohodlné schodiště, kterým se vchází do druhého podlaží bytu, kde je umístěna ložnice, šatní skříň. V 1. podlaží bytu při vstupu do bytu se nachází také velká koupelna se sprchovým koutem a WC, je zde prostor a

přípojka na pračku, sušičku. Vytápění je centrální, v bytě je klimatizace. Tento byt se právě připravuje pro prvního nájemníka.

V areálu Nuselského pivovaru je k dispozici pošta, Penny, Rossman, kavárna s pekárnou, 3 restaurace, fitness a další služby.

Možnost garážového stání za cenu 3.000,-Kč / měsíc

K dispozici ihned.

Nájemné: 26.0000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc / osoba včetně elektřiny (vyúčtování dle skutečné spotřeby)

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK 1 měsíční nájem