

Prodej rodinného domu v Říčanech, ul. Olivova

Olivova, 25101, Říčany

**9 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martinová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	153 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naším klientům nabízíme ke koupi rodinný dům v pražských Říčanech, situovaný v docházkové vzdálenosti od náměstí. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a aktuálně dispozičně řešena jako 3+1. Představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem dalšího rozvoje. Připravujeme projekt se stavebním povolením na rozšíření na plnohodnotnou dispozici 5+1 nebo variantu dvougeneračního bydlení. Součástí je malá zahrádka s teráskou, která nabízí příjemné místo k relaxaci a soukromí. Parkování je možné na ulici. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost i gymnázium. Pokud hledáte alternativu k bytu s větší mírou soukromí a možností budoucího rozšíření, tato nemovitost představuje atraktivní příležitost v žádané lokalitě.