

Prodej rodinného domu v Říčanech, ul. Olivova

Olivova, 25101, Říčany

**8 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martinová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	153 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka nemovitosti: Rodinný dům v Říčanech u PrahyPřízemí 3+1 (120 m²) k okamžitému nastěhováníStavební povolení na rozšíření o další 3+kk (90 m²)

Pár minut chůze od náměstí

Objevte ideální alternativu k bytovému bydlení v žádané lokalitě Říčan. Tento udržovaný rodinný dům v původním stavu nabízí okamžité komfortní bydlení s obrovským potenciálem pro budoucí rozšíření.

Dispozice a uspořádání domu

- Přízemí: Prostorný byt 3+1 o výměře 120 m² v čistém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování s příjemnou teráskou.
- 1. patro (Podkroví): Volný půdní prostor o výměře 90 m² připravený k okamžité vestavbě.
- Schválené stavební povolení: Součástí prodeje je platná projektová dokumentace pro legální rozšíření patra na moderní dispozici 3+kk.
- Flexibilní využití: Dokončením vestavby získáte velkorysý rodinný dům 5+1, nebo prémiové dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými jednotkami.