

## Prodej, komerční/činžovní dům, 622 m<sup>2</sup>, Nádražní 328/22, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 80212]

Nádražní, Plzeň 3, Plzeň



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	622 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou obchodní příležitost v jedné z nejstrategičtějších lokalit Plzně – činžovní dům v ulici Nádražní, který představuje dokonalé spojení dynamického městského života a bezkonkurenční dopravní dostupnosti.

Tato adresa je doslova branou do města; nacházíte se v bezprostřední blízkosti Hlavního nádraží, klíčového dopravního uzlu, a přitom pouhých 10 minut chůze od historického centra s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Nemovitost o třech patrech s velkorysou půdou je kompletně vyklizena a připravena sloužit jako čisté plátno pro Váš developerský záměr, ať už cílíte na moderní rezidenční bydlení nebo komerční využití, přičemž s realizací můžete začít prakticky okamžitě.

Významným benefitem je vlastní zahrada za domem, která je od okolního provozu vizuálně oddělena vysokým plotem. Ten zajišťuje důležité soukromí a vytváří prostor, kam z ulice není vidět – je tedy ideálním místem pro vybudování klidného zázemí či společné zóny pro budoucí uživatele. Celou investici navíc finančně ztraktivňuje již existující pasivní příjem z pronájmu reklamních ploch na pozemku. Nečekejte a využijte šanci vdechnout nový život nemovitosti na místě, kde se protínají cesty celého města.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informaci či domluvení prohlídky. S financováním celého projektu Vám s radostí pomůže náš finanční specialista.