

Pronájem bytu 1+1, 43 m², Plzeň Skvrňany

Malesická, Plzeň 3, Plzeň

**12 200 Kč**

za měsíc

+ záloha služby, vytápění a ohřev vody 1.800,-Kč, el. energie přepis na nájemce, vratná kauce 2 nájem, provize 12.200,-Kč



Vyřizuje

Ing. Šárka Kotrlíková**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 072 359**E-mail:**sarka.kotrlikova@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem prostorného bytu 1+1 v Malesické ulici v Plzni. Byt o rozloze 43 m² se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného domu s bezbariérovým vstupem a výtahem. Byt se pronajímá nezařízený a skládá se z chodby, ze které se vstupuje do všech pokojů a koupelny s WC. Ve větším pokoji je kuchyňská linka vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou elektrickou pečicí troubou a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, topný žebřík, přípojka na pračku a WC. Okna jsou plastová, podlahu pokrývá plovoucí podlaha, koberec a dlažba. K dispozici je internet PilsFree a O2. K bytu náleží sklep v přízemí domu. PENB "C". K bytu lze pronajmout parkovací stání před domem v oploceném vnitrobloku uzavřeném závorou za 900,- Kč/měsíc. V blízkosti domu je restaurace, supermarket Lidl, zastávka tramvaje č. 2, autobusu č. 41, č. 56, N2, N5. Okolí domu nabízí prostor k procházkách kolem Vejprnického potoka i ke sportování (cyklostezky). Vřele doporučuji prohlídku.