

Pronájem bytu 2+1, 52 m²

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha

**19 990 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

František Hnátek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1950	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici Drahobejlova, Praha 9 - Libeň.

Není k dispozici PENB proto je třída G

Vybavení a dispozice:

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Pronajímá se nezařízený nábytkem, což vám dává volnou ruku při zařizování, avšak disponuje kompletně vybavenou kuchyní a koupelnou:

Kuchyně: Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice, sklokeramická varná deska, trouba).

Koupelna: Sprchový kout a pračka.

Podlahy: Praktická vinylová krytina.

K bytu náleží sklep.

Dům a okolí:

V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna. Velkou výhodou je klidná lokalita s perfektní dostupností - stanice metra B (Českomoravská) a tramvajové zastávky jsou jen kousek od domu. V okolí do 500 m najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, nákupní centrum Galerie Harfa i O2 arenu. Parkování je možné na ulici nebo ve vnitrobloku.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Finanční podmínky:

Nájemné: 19 990 Kč / měsíc

Poplatky: 5 900 Kč (obsahuje zálohy na služby, vodu, teplo i elektřinu)

Vratná kauce: 19 990 Kč (jeden nájem)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.