

Pronájem bytu 1+kk 47 m², Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



15 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie + kauce
+ provize



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci prestižního rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr nabízíme k pronájmu nový, plně vybavený byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný v 5. nadzemním podlaží domu Karel. Byt je připraven k okamžitému nastěhování – bez dalších investic (stačí pouze pořídit pračku). Budete jeho prvním nájemníkem.

Celková plocha činí 47,5 m² + balkon 4,3 m² a sklepní kóje 2 m². Dispozice je řešena prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,3 m²), koupelna (4 m²) a vstupní chodba (5,1 m²). Z obývací části je přímý vstup na balkon. Interiér je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči, působí vzdušně, čistě a nadčasově.

Areál je uzavřený a s ostrahou, nabízí klidné a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti do centra (cca 12 minut chůze). V případě zájmu je možné pronajmout garážové stání.

Rezidenti mají k dispozici moderní fitness a wellness (sauna, relax zóna), dětské hřiště, park, venkovní workout zónu i upravený vnitroblok se zelení a místy k posezení. V přízemí domu se nachází kavárna a řemeslná pekárna.

Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Služby a energie: 4.900 Kč / měsíc

Kauce: 2 nájmy

Provize RK: 1 nájem

Bydlení je ideální pro jednotlivce nebo pár. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií.