

## Prodej domu 170m<sup>2</sup>, pozemek 859m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem

K Jahodovce, Kostelec nad Labem



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Nováková**

**Tel.:** 224 931 617

**GSM:** 730 895 595

**E-mail:**

[andrea.novakova@exafin.cz](mailto:andrea.novakova@exafin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	859 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	739 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej domu v okrajové části města Kostelce nad Labem.

Jedná se o promyšlenou dřevostavbu, která byla postavena před 9ti lety. Praktické uspořádání domu - v dolní části se nachází obývací pokoj napojený na kuchyňský kout, praktická pracovna, která může sloužit i jako ložnice. Z obou místností je vstup na zahradu, která má příjemný výhled do krajiny. V dolní části dále naleznete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor pod schody a technickou místnost. Nechybí ani praktické zádveři.

V horní části domu jsou tři samostatné pokoje, u ložnice je velká šatna, kterou lze využívat i jako pracovnu, neboť má okno. Koupelna má vanu. Na chodbě je dále komora a vstup na půdu, která nabízí dostatek úložného prostoru pro věci, které zrovna nepotřebujete.

Celý dům je vytápěn elektrokotlem - celkové náklady na elektřinu v domě jsou 7.500,-Kč. V domě je nainstalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se dále nachází vrtaná studna, která zajišťuje závlahu pro celou zahradu.

V domě je rekuperace a v obývacím pokoji je klimatizace.

Okna jsou trojskla, na oknech jsou nainstalované předokenní žaluzie. Podlaha je vinylová.

Na zahradě naleznete ještě samostatný domek, který je momentálně využíván pro skladování, lze však umístit saunu, případně vířivku. Parkovací stání je možné pro 3-4 auta, lze vybudovat přístřešek či garáž.

Celý pozemek je oplocen.

Tento praktický dům je připraven na nové majitele, kteří ocení klid maloměsta, které však má veškerou občanskou vybavenost a je kousek od Prahy - přímé spojení busem na metro Letňany - 30min.

En. štítek je formě zpracování, bude doložen, proto neuvádíme.

Doporučujeme.