

## Prodej vily 6+kk, Brněnská přehrada

Brno-Bystrc, Brno



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Martin Masarik**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	819 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vilu ve výstavbě v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - přímo u Brněnské přehradě v oblasti Kozí Horka. Nemovitost se nachází na místě s krásným výhledem na vodní hladinu a nabízí jedinečný potenciál pro vytvoření moderního rodinného bydlení nebo reprezentativního sídla.

Jedná se o starší dům, který aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. K dispozici je projektová dokumentace včetně vizualizací finální podoby domu, které reflektují moderní standardy bydlení s důrazem na vysoký komfort.

Budoucí majitel má možnost zvolit si ideální variantu:

1) zakoupit vilu v současném stavu a dokončit ji dle vlastních představ

nebo

2) nemovitost převzít kompletně dokončenou podle připraveného projektu (za odpovídající cenu)

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.