



## Prodej pozemku - zahrada na atraktivním místě s výhledem, 1 207 m<sup>2</sup>, Dubí u Teplic

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

GSM: 739573798

E-mail: [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)

**Celková plocha:** 1 207 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek - zahrada na žádaném místě s krásným výhledem v klidné části města Dubí u Teplic.

Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů, obklopený zelení a s výhledem na okolní krajinu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako „B - plochy bydlení“, což umožňuje budoucí výstavbu rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavitelnost cca 30-40 % plochy).

Na pozemek vede obecní přístupová cesta (cca 2 m široká), přičemž probíhá jednání s městem o jejím rozšíření a dořešení přístupu.

Na pozemek je již nově přivedena elektřina.

Pozemek není zcela oplocen a je vhodný jako zahrada, rekreační místo nebo investice, čí do budoucna stavět.

Okolí:

Dubí je vyhledávané město v blízkosti Teplic, obklopené přírodou Krušných hor.

V okolí se nachází rodinné domy, menší obchody, zastávka MHD, školy a služby.

Do centra Teplic je to přibližně 10 minut jízdy autem, v dosahu je lázeňská zóna, nemocnice, nákupní centra i

sportoviště.

Lokalita je atraktivní i díky blízkosti přírody – Doubravská hora, Cínovec, horské trasy Krušných hor.

Pozemek je vhodný pro:

- rekreační využití nebo zahradu
- budoucí výstavbu rodinného domu po dořešení přístupu
- dlouhodobou investici

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě prosím kontaktujte.