

Prodej bytu 1+kk 21 m²

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**5 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Hnátek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk, po kompletní rekonstrukci, v 1. NP cihlového domu po v ulici Bořivojova, Praha 3. Tento byt je ideálním pro investici ivlastní bydlení:

Lokalita: Žižkov je jedna z nejžádanějších lokalit pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Stav: Jednotka je po kompletní rekonstrukci (nová elektřina, voda, odpady, štuky, koupelna). Žádné další investice po koupi.

Byt je bez kuchyňské linky a nábytku. (možno dodat.)

Nízké náklady: Úsporná centrální plynová kotelna pro celý dům.

Atraktivita: Dům má nový prosklený výtah a luxusní společné prostory, což zvyšuje nájemní potenciál. Byt je orientován do tichého parku (východ).