

Prodej malého domu v Žalhosticích

Žalhostice



Rezervace



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Plocha zahrady:	443 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím menší rodinný dům se zahradou v obci Žalhostice, nedaleko Litoměřic.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně nabízí hlavní obytnou místnost, další menší pokoj, koupelnu, samostatnou toaletu, úklidovou místnost a půdní prostor. Objekt je kompletně podsklepený, což poskytuje další technické a úložné zázemí.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, elektřinu a kanalizaci.

Součástí je zahrada o výměře 443 m².

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora nebo pro klienta, který hledá projekt k realizaci dle vlastních představ. Díky kompletnímu napojení na inženýrské sítě nabízí solidní základ pro rekonstrukci a následné

zhodnocení.

Prohlídkový den se bude konat 4.3., proto neváhejte a zarezervujte si svůj čas. V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.