

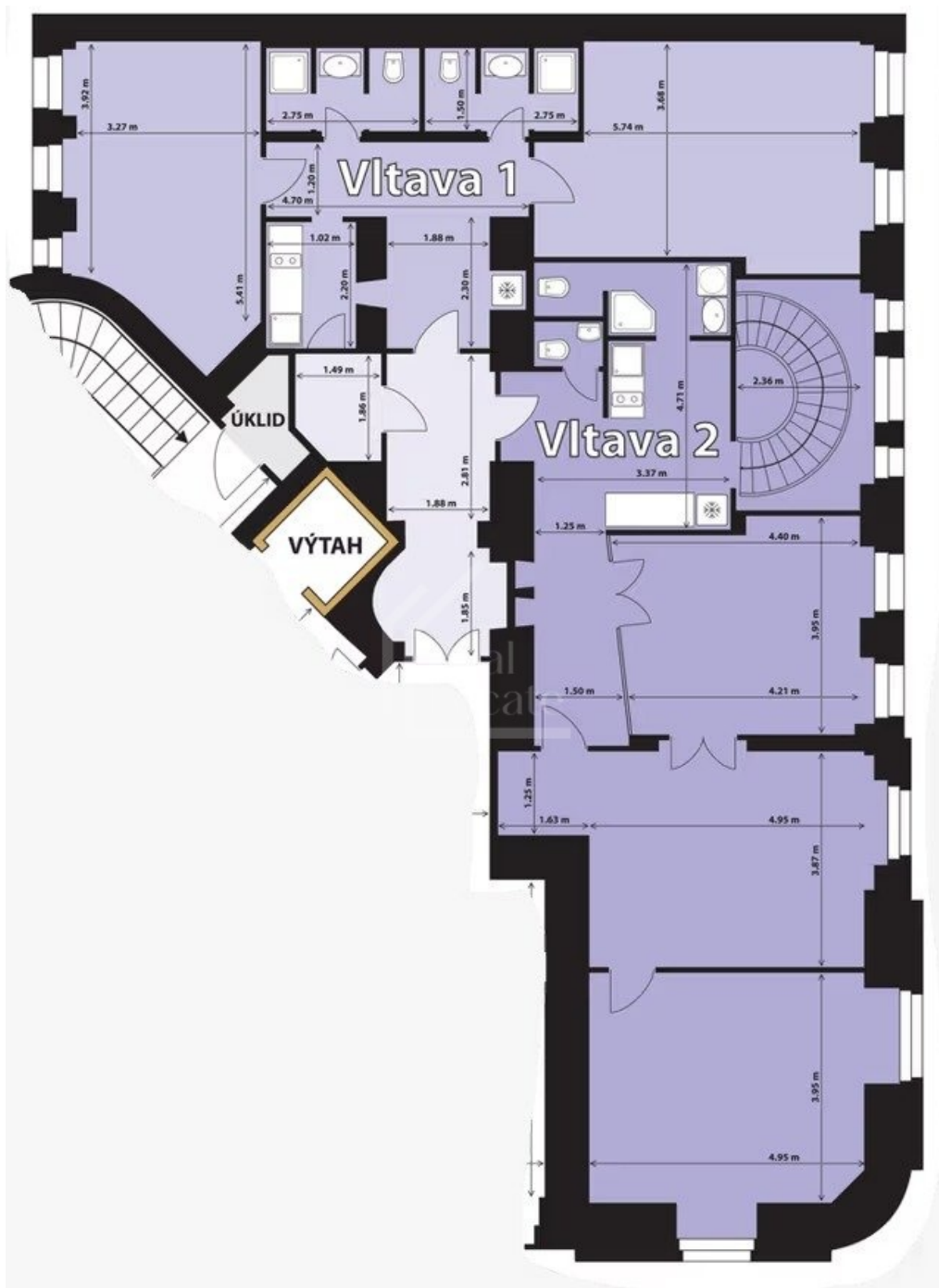


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **02008**

Pronájem kanceláře 221 m², Janáčkovo nábřeží -Smíchov

Kořenského, Praha 5, Praha



Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, včetně
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Anna Roma

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 721 994 135

E-mail:

anna@reallocate.cz

Plocha kanceláří:	221 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu - Janáčkovo nábřeží

Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory nacházející se v přízemí rezidenční budovy v jedné z nejexkluzivnějších a nejžádanějších lokalit Prahy - na Janáčkově nábřeží, přímo na nábřežní promenádě.

Tato prestižní adresa spojuje pulzující atmosféru města s krásnými výhledy na řeku a výbornou dopravní dostupností. Prostory jsou plné přirozeného denního světla a mají vynikající viditelnost, což je činí ideálními pro reprezentativní sídlo společnosti, showroom, studio či butikové kanceláře.

Velkou výhodou je flexibilní přístup majitele, který je připraven podílet se na nákladech na rekonstrukci či úpravy prostoru až do výše 50 %, což umožňuje budoucímu nájemci přizpůsobit prostory dle vlastních potřeb a designové koncepce.

Dispozice ve dvou podlažích nabízí vysokou variabilitu využití – suterénní část je vhodná pro zasedací místnosti, další pracovní prostory, sklad, archiv nebo zázemí pro klienty.

Dispozice:

Přízemí: 144 m²

Suterén: 77 m²

Celková plocha: 221 m²

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH