

## Prodej rodinného domu v centru České Lípy

Mikovcova, 47001, Česká Lípa



**13 471 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Infolinka LILAN**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 603 853 637

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD;

			autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit rekonstrukci, prach ani řemeslníky? Nabízíme vám exkluzivní příležitost ke koupi krajového řadového domu, který od roku 2016 průběžně prochází nákladnou rekonstrukcí. Nachází se v srdci České Lípy a přesto v naprostém klidu slepé ulice Mikovcova. Zastavěná plocha 75 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 298 m<sup>2</sup>. Unikátní otevřený prostor nad kuchyní se střešním oknem zaplavuje přírodním denním světlem. V hlavních obytných částech (kuchyně, obývací, koupelny) vás hřeje podlahové vytápění. Pro atmosféru jsou tu stylová litinová kamna a pro horké letní dny klimatizace. Celý pozemek je pod dohledem moderního kamerového systému.

Dispozice: přízemí (1. NP) - Srdce domu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (vestavěné spotřebiče), koupelna se sprchovým koutem a WC, technická komora a vstup na terasu, patro (2. NP) - tři samostatné neprůchozí pokoje - ideální pro klidný spánek celé rodiny, druhá koupelna s vanou a WC.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230/400. Vytápění zajišťuje plynový kotel, klimatizace nebo kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický kombinovaný bojler.

Bonusem, který jinde nenajdete je další samostatný objekt (cca 60 m<sup>2</sup>), který je napojen na veškeré sítě a nabízí nekonečné možnosti. Od luxusní kanceláře nebo ateliér, startovací bydlení pro dospělé či prostor pro prarodiče nebo investiční příležitost k pronájmu.

Bydlíte v centru, takže kávu, nákupy i školy máte pár kroků od branky. Zároveň si užíváte soukromí krajového domu v ulici, kde končí provoz.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.