

## Unikátní investiční příležitost - komerční pozemky v Třebčicích

33501, Třebčice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

425,94 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktsevis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktsevis.cz)**Celková plocha:**15 237 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální pozemek pro rozvoj vašeho podnikání? Plánujete výstavbu výrobního nebo skladového areálu? Nebo uvažujete o chytré investici do nemovitostí s vysokým potenciálem zhodnocení? Právě pro vás máme připravenou jedinečnou nabídku ve strategické lokalitě s výbornou dostupností.

Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní komerční pozemky v obci Třebčice s celkovou výměrou 15 237 m<sup>2</sup>. Lokalita spojuje možnosti komerčního využití s vynikající dostupností klíčových měst regionu ( 4 km od Nepomuku - rychlé spojení s městem a jeho infrastrukturou, 30 km od Klatov - okresní město s kompletním zázemím, 40 km od Plzně - krajské město, významné průmyslové a obchodní centrum )

Pozemek je zařazen v územním plánu a nabízí mimořádně široké spektrum využití. Minimálně 9 000 m<sup>2</sup> pozemku je oficiálně zahrnuto v plochách pro výrobu a sklady, což vám otevírá dveře k realizaci vašich podnikatelských záměrů bez zdlouhavého čekání na změny územního plánu.

Široké možnosti využití:

Lehká a drobná výroba - ideální pro moderní výrobní provozy

Skladové objekty - perfektní pro logistická centra a distribuční sklady

Manipulační a provozní plochy - dostatek prostoru pro efektivní provoz

Stavební dvory - vhodné pro stavební společnosti

Administrativní objekty - možnost výstavby kancelářských prostor

Garáže a servisní zázemí - pro automobilový průmysl

Objekty se služebními byty - kombinace podnikání a bydlení

Klíčové výhody této nabídky:

1. Rovinatý terén - Pozemek se nachází v rovinném terénu, což výrazně snižuje náklady na zemní práce a přípravu

staveniště. Nemusíte řešit komplikované terénní úpravy ani vysoké náklady na vyrovnaní pozemku.

2. Klidná poloha na okraji obce - Umístění na okraji obce přináší ideální kombinaci - klid pro provoz bez rušení okolí, zároveň však s dostupností občanské vybavenosti a služeb v obci.

3. Připravené dopravní napojení - Obrovskou výhodou je již vyprojektovaný sjezd a dopravní připojení z komunikace III. třídy. K dispozici je kompletní dokladová složka obsahující všechna potřebná souhlasná stanoviska ( Policie České republiky, Správa a údržba silnic, Odbor dopravy, další relevantní orgány )To znamená, že nemusíte čekat na zdlouhavé administrativní procesy - můžete začít realizovat svůj projekt prakticky okamžitě!

4. Optimální tvar pozemku - Tvar pozemku je ideálně uzpůsoben pro komerční výstavbu, umožňuje efektivní rozložení objektů, komunikací a manipulačních ploch.

#### PRO KOHO JE TENTO POZEMEK URČEN?

Pro investory ( Výjimečná příležitost k dlouhodobému zhodnocení kapitálu, Pozemky v komerčních zónách s územním plánem jsou stále vyhledávanější, Možnost prodeje po zhodnocení nebo dlouhodobého pronájmu, Stabilní investice s minimálním rizikem )

Pro podnikatele a firmy ( Připravený prostor pro realizaci vašich podnikatelských plánů, Možnost postavit výrobní nebo skladový areál přesně podle vašich potřeb, Žádné omezení pronájmem - jste pánem svého pozemku, Dlouhodobá úspora nákladů oproti pronájmu cizích prostor )

Pro developery ( Možnost vybudování komerčního areálu s více objekty, Potenciál pro pronájem jednotlivých prostor různým nájemcům, ) Atraktivní lokalita s poptávkou po komerčních prostorech

Volejte nebo pište - těšíme se na spolupráci s vámi!