

Prodej rodinného domu 5+kk, 185 m², pozemek 2415 m², Podlevín Nová Paka



12 349 999 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	3090 m ²
Plocha zahrady:	3090 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v malebné obci Podlevín. Tento patrový dům, postavený pouze z kvalitních materiálů a z cihlové konstrukce, disponuje pěti pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují několik místností pro práci, relaxaci či

koníčky. V nemovitosti dvě moderní koupelny, kde jedna má vanu, druhá sprchový kout. Podlahy vinyl. S užžitnou plochou 185 m² nabízí kompaktní, ale efektivní dispozici. Vytápění je realizováno elektrokotlem napojeným na podlahové topení, radiátory a dále pak krbová kamna v obýváku. Dům je kolaudovaný v roce 2013. Dům je v perfektním stavu bez známek opotřebení. Prostorné parkování pro 6 vozidel a velmi velká zahrada 2415 m² s ovocnými stromy. Na zahradě je krytý bazén. Krásný a prostorný dům je situován v okrajové klidné části obce - nachází se v blízkosti lesa na okraji vesnice Podlevín, která je součástí města Nová Paka v okrese Jičín. Dům je velmi dobře zateplen a krbová kamna v obývacím pokoji dokáží vyhřát celý prostor domu. Okna jsou dřevěná, dveře a interiér rovněž dřevo. V přízemí je dlažba, ve druhém podlaží pak plovoucí podlaha, v koupelně v přízemí podlahové topení. V každé místnosti je rovněž el. topení. Dům je napojen na čističku odpadních vod a rovněž má svou vlastní studnu. Byl stavěn jako vícegenerační bydlení a jsou k tomu připravené i veškeré rozvody. Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří s vestavěnou skříní a vejdete do předsíně (8,19 m²), která je hlavním komunikačním prostorem. Navazuje na schodiště, které spojuje přízemí s podkrovím. Chodba vede po levé straně do prostorného světlého obývacího pokoje s jídelnou (32,14 m²), na který navazuje kuchyňský kout (6,81 m²) a spíž. V přízemí se rovněž nachází technická místnost (7,54 m²), WC, šatna (5 m²), velká pracovna s kobercem (13,79 m²) a již zmíněná prostorná koupelna (13,30 m²). Po dřevěných schodech se dostaneme do 2.NP, kde jsou tři samostatné pokoje, šatna a sociální zařízení. Z prostoru velké chodby (11,19 m²) v poschodí je přístup do 3 pokojů (17,56 m², 19,65 m² a 29,54 m²). Ložnice je spojená se šatnou. Z chodby je přístup také na půdu. Obec Podlevín nabízí dobré dopravní spojení do okresního města Jičín (13km) a nedaleké Nové Paky (2,5km), autobusová zastávka je vzdálená 2,5 km. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Nové Pace, sama obec má jen omezenou občanskou vybavenost (sezónní hospoda, plavecký bazén, hala na bruslení a lední hokej, nové hřiště, hasičárna a obecní úřad). V okolí je krásná příroda, sjezdovky jsou v dojezdové vzdálenosti (Jilemnice-13km, Vrchlabí -22km, Nová Paka - Máchova stezka na běžky), 24 km Dvůr Králové/ZOO). Doporučujeme, financování zajistíme.