

## Prodej bytu 2+1, 49,5 m<sup>2</sup>, ulice Plzeňská, České Budějovice.

Plzeňská, České Budějovice

**RK STEJSKAL.CZ**  
& Šandera

**Nemovitost**  
2 + 1  
49,49 m<sup>2</sup> užitné plochy  
7. nadzemní podlaží

**REZERVOVÁNO**

**Bc. Anna Buštová**  
& Šandera  
+420 720 395 007  
anna.bustova@rkstejskal.cz  
Makléřka

### Rezervace



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:**

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 49,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře bytového domu ve velmi žádané lokalitě - ulice Plzeňská, České Budějovice.

Byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, praktickou skladovací komoru, původní bytové jádro, samostatnou ložnici a světlý, prostorný obývací pokoj. Kuchyně je řešena samostatně.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky původnímu stavu si nový majitel může byt upravit přesně podle svých požadavků a vytvořit moderní a komfortní domov.

Lokalita Plzeňská patří mezi vyhledávané části města s výbornou občanskou vybaveností, dostupností MHD, obchodů, škol i zdravotnických zařízení. V okolí je dostatek zeleně i možností pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.