

Prodej chaty, 59 m², Libež

25726, Libež

**3 345 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Senftová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	59 m ²
Plocha parcely:	389 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočnete? Tato malebná chata je zasazená do klidného údolí u lesa s krásným výhledem na řeku a nabízí dokonalý únik z městského shonu. Chata smíšené konstrukce je dispozičně řešena jako 2+1 a stojí na pozemku o velikosti 389 m². Kromě samotné chaty tu najdete pergolu, garážové stání s úložným prostorem, skleník a dílnu. Je částečně vybavená a soběstačná, co se týče elektřiny díky solárním panelům. Voda je napojena na sezonní vodovodní řád (jaro-podzim), ale po menších úpravách je možné objekt využívat k celoročnímu bydlení, vytápění zajišťují krbová kamna. Chata s typickou sedlovou střechou a útulnou verandou je ideální pro víkendové pobyty i delší relaxaci. Okolí láká k procházkám lesem, rybaření, cyklovýletům nebo ničím nerušenému posezení s výhledem do krajiny. Z jižní části hlavního města sem cesta trvá 37 minut. Ráno tu uslyšíte jen zpěv ptáků, večer šumění řeky - místo, kde čas plyne pomaleji. Přijedte se přesvědčit sami!