

Prodej chaty, 59 m², Libež

25726, Libež



3 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Senftová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 59 m ² | Užitná plocha: | 59 m ² |
| Plocha parcely: | 389 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete? Tato malebná chata je zasazená do klidného údolí u lesa s krásným výhledem na řeku a nabízí dokonalý únik z městského shonu. Chata smíšené konstrukce je dispozičně řešena jako 2+1 a stojí na pozemku o velikosti 389 m². Kromě samotné chaty tu najdete pergolu, garážové stání s úložným prostorem, skleník a dílnu. Je částečně vybavená a soběstačná, co se týče elektřiny díky solárním panelům. Voda je napojena na sezonní vodovodní řád (jaro-podzim), ale po menších úpravách je možné objekt využívat k celoročnímu bydlení, vytápění zajišťují krbová kamna. Chata s typickou sedlovou střechou a útulnou verandou je ideální pro víkendové pobyty i delší relaxaci. Okolí láká k procházkám lesem, rybaření, cyklovýletům nebo ničím nerušenému posezení s výhledem do krajiny. Z jižní části hlavního města sem cesta trvá 37 minut. Ráno tu uslyšíte jen zpěv ptáků, večer šumění řeky - místo, kde čas plyne pomaleji. Přijedte se přesvědčit sami!