

Výjimečný byt 2kk se šatnou a se zahradou u metra Smíchov

Kováků, Praha 5, Praha



9 460 000 Kč
za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420739486533**E-mail:**marketa.pavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s nádechem historie v úplně novém moderním designovém kabátu.

Ať už hledáte byt pro sebe nebo jako investici s vysokým potenciálem návratnosti, tak tady jste správně.

Byt 2+kk se zahradou, v osobním vlastnictví, podlahová plocha 60,2 m² + zahrada 44,56 m², Praha 5 - Smíchov.

Pár minut pěšky na metro Anděl a současně bezprostřední blízkost parku - díky tomuto umístění můžete očekávat vyšší výnos v případě nájmu.

Bydlení v této nemovitosti znamená mít k dispozici kompletní občanskou vybavenost, perfektní dostupnost do centra a současně možnost relaxace, procházek i aktivního trávení volného času.

Dům nyní prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby splňoval nároky na soudobé standardy a souzněl s historickými prvky z doby výstavby tohoto domu.

Celková modernizace domu je pod taktovkou architekta MgA. Jana Říčního z ateliéru RCNKSK, který je čerstvým

držitelem ceny Grand Prix Architektů 2025.

Tento byt s dispozicí 2+kk disponuje užitnou plochou 53,42 m² a má vlastní zahradu o velikosti necelých 45 m². V bytě bude rekuperace, podlahové topení. Interiér si ještě teď můžete s architektem domluvit dle vašich preferencí. Po termínu možných úprav bude osazena kuchyňská linka, vybudována komplet koupelna, na podlaze marmoleum, nové dveře i okna.

Pokud máte o byt zájem nebo se Vám líbí tento projekt, ale chtěli byste typově jiný byt, napište mi nebo zavolejte a probereme další varianty z nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.