

## Prodej komerčního pozemku o velikosti 1686 m<sup>2</sup>, Čelákovice

25088, Čelákovice



**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu RK, cena k jednání



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:**

[kubes@screality.cz](mailto:kubes@screality.cz)

**Celková plocha:** 1 686 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost koupě pozemku o velikosti 1.686 m<sup>2</sup> případně až šestkrát větším na velice zajímavém místě v Čelákovicích v sousedství lávky pro pěší přes Labe. Jedná se o rekreační zónu s cyklostezkou která je hojně využívaná místními. Pozemek je v nezátopové oblasti na strategickém místě.

Dle územního plánu je pozemek z větší části v zóně OS, tedy hlavní využití jsou stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, další využití - stravovací a ubytovací služby související s hlavní funkcí, dále přístaviště lodí, přírodní koupaliště, související infrastruktura včetně ploch na parkování, služební byty související s příslušným sportovním zařízením a stavby a zařízení souvisejícího charakteru sloužící funkci hlavní. Menší část je v zóně ZV, tedy parky, veřejná zeleň.

Město Čelákovice je ideální místo pro život s veškerou občanskou vybaveností (supermarkety Tesco, Lidl, Billa, Penny, Albert a restaurace v docházkové vzdálenosti). Velkou výhodou je přímé spojení vlakem do Prahy (vlaková zastávka je cca 500 metrů od pozemku) a automobilem po D 10.

Pozemek je perfektně dostupný stávající asfaltovou komunikací s bezproblémovým parkováním a i inženýrské sítě jsou k dispozici.

Cena i velikost pozemku je otázka dohody. Jedná se o pozemek, který je z hlediska obce a místa, kde se nachází, strategický a jedinečný. Neváhejte pro bližší info kontaktovat makléře, který má prodej na starosti.