

Prodej rodinného domu

Sokolovská, Milevsko



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček

Tel.: 606 113 100

GSM: 775010651

E-mail:

jiri.roubicek@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	621 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dvojdom se dvěma samostatnými bytovými částmi, širokým průjezdem na zahradu s garáží a kompletním hospodářským zázemím. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, případně jako investiční příležitost.

Základní informace:

Celková plocha pozemku: 621 m²

Zahrada: cca 380 m²

Zastavěná plocha vč. vedlejších staveb: cca 241 m²

Průjezd: 2,5 × 9 m (pohodlný vjezd na zahradu)

Dvoupodlažní rodinný dům - bytová část 4+1

Podlahová plocha cca 120 m²

1NP: 68 m², 2NP: 51,3 m²

Navazující půdní prostor cca 75 m² s potenciálem rozšíření obytné části

Vystavěný v letech 1964-1966

Sklep s technickým zázemím - cca 50 m²

Dvoupodlažní rodinný dům nabízí dostatek místa pro rodinu a zároveň možnost dalšího rozšíření dle vlastních představ.

Rodinný dům - bytová část 1+1

Podlahová plocha cca 34 m²

Původní část domu (před r. 1964)

Smíšené zdivo

Jednotka je vhodná jako startovací bydlení, prostor pro rodiče či dospívající dítě, případně jako samostatná nájemní jednotka.

Technický stav a vybavení:

Dům je suchý, bez známek vlhkosti

Původní střecha a dřevěná špaletová okna

Vytápění: nový plynový kotel Vaillant + kotel na tuhá paliva (H418)

Ohřev vody: elektrický bojler Dražice

Napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn

Kopaná studna (cca 6 m) s dostatkem užitkové vody

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu - připravena k rekonstrukci dle vlastních představ.

Další stavby a zázemí:

Garáž cca 17,4 m², dílna, prádelna, dřevěná kolna

Hospodářské prostory (chlívky a výběh pro drobná zvířata)

Potenciál nemovitosti:

Vícegenerační bydlení

Kombinace bydlení + pronájem

Možnost rozšíření obytné části o půdní prostor

Investiční příležitost - rodinný dům lze rozdělit na tři samostatné bytové jednotky

Dům se nachází v klidné části města Milevska s dobrou dostupností do centra s veškerou občanskou vybaveností.

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.