

## Prodej bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>

38462, Nová Pec



**3 695 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám světlý a útulný apartmán o dispozici 1+1 a výměře 36 m<sup>2</sup> plus 8 m<sup>2</sup> lodžie.

Apartmán je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu - přijdete a hned bydlíte.

Vše je navrženo s důrazem na funkčnost a komfort, el. topení (přímotopy) je ovládáno z mobilu; v kuchyni naleznete troubu, ledničku i varnou desku.

Teplá voda je ohřívána moderním el. bojlerem umístěným v koupelně.

Apartmán se nachází v prvním patře jinak 3 podlažní budovy.

K bytu náleží lodžie o ploše cca 8 m<sup>2</sup>.

Bonusem je parkování na parkovišti před domem a možnost využívat společné prostory lyžáren a koláren.

Nemovitost disponuje energetickým štítkem C (při rekonstrukci byly vnější části budovy opatřeny účinnou izolací).

Nemovitost si spravuje funkční a bezproblémové SVJ.

V době, kdy apartmán nevyužíváte, je možné ho krátkodobě pronajímat (např. přes booking.com), cena je 2500,- až 3500,- Kč denně, podle období.

Nová Pec je mimořádná lokalita, nabízející "Šumavu i Lipno na jednom místě" (webové stránky obce), navíc je to odtud co by kamenem dohodil do známého a oblíbeného skiareálu Hochficht na rakouské straně hor. Lokalita a její bezprostřední okolí nabízí horskou turistiku, lyžování, cyklotrasy i in-line brusle, a v létě celé téměř 40-kilometrové přehradní jezero... Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.