

Prodej Rodinný dům, 200 m²

44101, Krásný Dvůr



6 400 490 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světlana Holečková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený patrový rodinný dům s pozemkem se nachází v Němčanech u Podbořan, je přestavěn z původního statku a náleží k němu další část budovy vhodná k rozšíření obytného prostoru, další rozšíření a zhodnocení domu je možné zhotovením půdní vestavby. Na pozemku jsou tři garáže, dílna, sklad, zahrada. Dům z cihlové konstrukce je v osobním vlastnictví, disponuje terasou s výhledem do zahrady a nabízí užitnou plochu 200 m². V domě jsou dvě koupelny, šest pokojů a kuchyň s jídelním koutem. V obývacím pokoji je krb, ve všech pokojích jsou radiátory. V přízemí domu je kotel na tuhá paliva, odpady jsou řešeny septikem. Parcelní čísla a rozměry: p. č. 1503 má výměru 1 890 m² a je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba – budova bez č.p. i č. ev. s neevidovanou zastavěnou plochou p. p. č. 1504/1 má výměru 1 486 m² a je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba RD č. p. 23 s evidovanou zastavěnou plochou 148 m² p. p. č. 1505 má výměru 1 638 m² a je vedený jako zahrada. Přestože se dům nachází v klidné části obce, je zde dobrá dopravní dostupnost díky blízkosti autobusové zastávky. V okolí do 1,5 km se nacházejí veškeré potřebné služby, které zajišťují pohodlný život v této lokalitě. Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Financování pro Vás rádi zajistíme.

Nemovitost v klidné části obce je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem soukromí a autentickou atmosférou venkova. Pro sjednání termínu prohlídky nebo další informace volejte makléřku zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116355.