



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134663

Pronáj bytu 1+kk, Pardubice - Polabiny, Grusova

Grusova, Pardubice II, Pardubice



12 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s prostornou lodžii v Pardubicích - Polabinách v Grusově ulici. Byt má užitnou plochu 39 m² včetně lodžie (7m²), sklepní kóje a komory na patře. Byt se nachází v 8. NP s výhledem do zeleně. Parkovat je možné na přilehlých parkovištích. Výhodou je i kolárna umístěná v suterénu domu, hned vedle hlavního vchodu.

Byt je po částečné renovaci - zděná koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská linka, plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, jističe + rozvody elektřiny v koupelně a kuchyni, nové vstupní a interiérové dveře. Byt je vybaven lednicí, pračkou a vestavnou skříní v předsíni.

Bytový dům je po revitalizaci - zateplená fasáda (PENB = B), nové výtahy, zvonky, schránky, kamerový systém. V blízkém okolí je zastávka MHD, vlaková stanice - Rosice nad Labem s přímým spojením mezi Pardubicemi a Hradcem Králové, obchody - Kaufland, Albert, služby a lékaři, sportoviště.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby. Výše poplatků (voda, teplo, výtah, úklid) činí 2500 Kč/ měsíc. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Provize ve výši 1 nájemného + DPH.

Majitel preferuje slušné nájemníky se stálým příjmem bez exekucí a domácích mazlíčků. Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře.