

Prodej obchodních prostor, Mladá Boleslav, ul. B. Němcové

Boženy Němcové, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



4 472 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz



**VENDULA
SNÍŽKOVÁ**

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedených nebytových prostor s výnosem – investiční příležitost v centru města

Nabízíme k prodeji soubor nebytových obchodních prostor ve sníženém přízemí bytového domu na atraktivní adrese. Jedná se o stabilní a zavedené provozovny s dlouhodobými nájemníky – ideální investice s okamžitým výnosem.

Součástí prodeje jsou:

- plně vybavené kadeřnictví
- zavedené solárium s manikúrou
- samostatná garsonka

Všechny prostory jsou prodávány včetně kompletního vybavení a stávajících nájemníků, což novému majiteli zajišťuje plynulé převzetí investice bez nutnosti dalších vstupních nákladů či hledání nájemců.

Prostory jsou dlouhodobě využívány, mají stabilní klientelu a nacházejí se v dobře dostupné lokalitě s vysokou frekvencí pohybu obyvatel. Kombinace služeb a bydlení v jednom objektu přináší zajímavý a diverzifikovaný výnosový potenciál.

Hlavní výhody:

- zavedené podnikání s historií
- prodej včetně vybavení
- stávající nájemníci
- pravidelný výnos
- atraktivní poloha v centru
- vhodné jako dlouhodobá investice

Možnost dokoupení zahrady.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro investora, který hledá stabilní nemovitost s okamžitým cash flow a minimálními starostmi.

Pro více informací o výnosech a podmínkách nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme detailní podklady a domluvíme osobní prohlídku.