

## Prodej rodinného domu, 133 m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Krameriova

Krameriova, 26601, Beroun

**7 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Heidenreich Robin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 133 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zachovalý rodinný dům 4+1 s přístavbou 1+kk v žádané klidné lokalitě města Beroun - Krameriova ulice. Hlavní dům o velikosti 108,92 m<sup>2</sup> nabízí prostorné pokoje a plno možností úprav dle vašich představ a zároveň je obyvatelný bez nutnosti okamžitých rekonstrukcí. V přístavbě ve dvoře je samostatný byt 1+kk o ploše 24,56 m<sup>2</sup>, ideální pro pronájem, hosty nebo bydlení příbuzných.

Dům stojí na pozemku 361 m<sup>2</sup>, má zahradu, sklep i malou půdu a je postaven z cihly. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v domě a v 1+kk wawkami. Parkování je možné před domem na ulici i ve dvoře.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, MHD, obchody, služby i další aktivity přímo v centru města Beroun, včetně vlakového i autobusového spojení do Prahy a okolí.