

## Prodej rodinného domu 4+kk v Horních Domaslavicích

Horní Domaslavice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně advokátní úschovy,  
provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1013 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu typu bungalov o velikosti 4+kk+technická místnost a podlahové ploše 109 m<sup>2</sup>. Dispozice pokojů a orientace dle přiloženého půdorysu. Dům je součástí pozemku o výměře 1013 m<sup>2</sup>, v nadmořské výšce 345 metrů. Stavba domu se nachází ve finální fázi, dokončení naplánováno na konec května 2026. V minulých letech byly dokončeny a předány novým majitelům již čtyři domy na vedlejších parcelách, viz foto.

Stav nemovitosti při předání novému majiteli :

- Anhydritová podlaha - tloušťka 6 cm, včetně podlahové krytiny vinyl + dlažba dle vizualizace
- Podlahové vytápění vodní
- Tepelné čerpadlo LG s hydroboxem
- Krbová vložka bez tepelného výměníku
- Obvodové zdivo Porotherm 30, příčkové zdivo Porotherm
- Plastová okna - trojsklo, z interiéru barva bílá, z exteriéru barva antracitová
- SDK podhledy včetně svítidel (bodová světla LED 15x15 cm)
- Kuchyňská linka dle vizualizace
- Koupelna a 2x wc včetně sanity, obkladů a dlažby dle vizualizace
- Zateplení stropu - minerální vata 40 cm
- Stěny vymalovány na bílo včetně vypínačů a zásuvek (ABB, bílá)
- Hotová fasáda, silikonová, zrno 1.5 mm, barva bílá
- Kolem domu obruba s kačírkiem
- Zámková dlažba na terase a před vstupem cca 20 m<sup>2</sup>
- Sjezd z hlavní komunikace v zámkové dlažbě na hranu pozemku viz projekt
- Hrubé srovnání terénu bagrem
- Plot za a kolem domu, pletivo výšky 150 cm, zelené poplastované
- Střešní krytina plechová černá
- ČOV USBF AT6 s přepadem do vsaku viz projekt

Se souhlasem majitelů jednoho ze sousedních domů jsme použili pro představu fotky jejich interiéru.

Lokalita je velmi klidná, s nádherným výhledem na dominantu Beskyd, Lysou horu. V těsném sousedství pozemku vede cyklotrasa a Naučná stezka, kousek od domu se nachází přírodní zajímavost Mořské oko a nedaleko (500 metrů) je Žermanická přehrada. Z centra Havířova i Frýdku-Místku je to k domu cca 8 km, z Českého Těšína 12 km. Cena obsahuje veškeré dokončovací práce a vybavení popsané výše, provizi i advokátní úschovu.