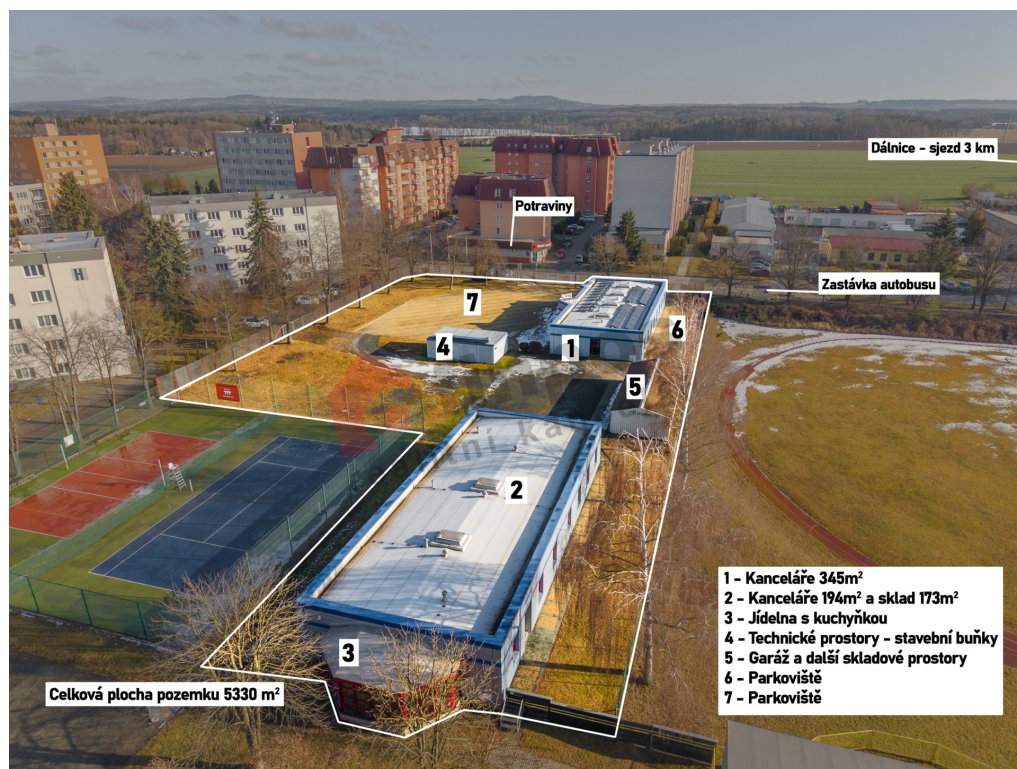


## Pronájem: Kanceláře 343 m<sup>2</sup> a 194 m<sup>2</sup> - Skladové a výrobní prostory 173 m<sup>2</sup> - v Komerčním areálu 5330

Průmyslová, Sezimovo Ústí



### Neuvedeno za měsíc

Cena na vyžádání u RK



Vyřizuje

**Jaroslav Střelka**

Tel.: 608 527 189

GSM: 608 527 189

E-mail:

[jaroslav.strelka@rkfinpos.cz](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)

Z

<b>Celková plocha:</b>	5330 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	80	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Skład
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem Komerční areál Sezimovo Ústí: Pronájem celku nebo 2 samostatných objektů. Nabízíme jedinečnou příležitost pro podnikatele, kteří hledají výjimečné místo pro svou firmu v atraktivní lokalitě u Tábora, na adrese Průmyslová 631/6, Sezimovo Ústí. Tento moderní areál se skládá ze dvou samostatných objektů, které lze pronajmout buď jako celek, nebo jednotlivě. Díky dvěma nezávislým vjezdům do areálu může mít každá budova svůj vlastní, oddělený přístup. Celý komplex se nachází na pozemku o velikosti 5 330 m<sup>2</sup> a nabízí špičkové zázemí pro administrativu, výrobu i logistiku.

Budova č. 1 (345 m<sup>2</sup>) - Reprezentativní sídlo

Budova je zaměřena na administrativu a reprezentaci. Nabízí velkorysé kancelářské prostory, kterým dominuje luxusní zasedací místnost a nadstandardní sociální zázemí. K této budově lze využívat samostatný vjezd, což zajišťuje

maximální soukromí a profesionální dojem pro vaše klienty.

Budova č. 2 (345 m<sup>2</sup>) - Výroba, logistika a zázemí  
Tento objekt je funkčně rozdělen na dvě části:

173 m<sup>2</sup> tvoří výrobní a skladové prostory, včetně haly s výsuvnými vraty (průjezdná výška 250 cm).

194 m<sup>2</sup> náleží moderním logistickým kancelářím a kompletnímu zázemí pro zaměstnance. To zahrnuje prosklenou jídelnu, šatny a instalovaný elektronický docházkový systém.

I tato budova může fungovat zcela nezávisle s vlastním vjezdem do areálu.

Technické parametry a benefity areálu:

Logistika a vjezdy: Areál disponuje dvěma samostatnými vjezdy, což umožňuje efektivní manipulaci s nákladem a možnost úplného oddělení provozu obou budov.

Parkování: Vydlážděné parkoviště přímo v areálu pojme minimálně 80-90 vozů.

Energetická úspora: Provoz je velmi hospodárny díky vlastní střešní fotovoltaice a designovým elektrickým topným systémům.

Bezpečnost: Celý areál je oplocen a zabezpečen alarmem.

Bonusy: K dispozici je také montovaná garáž a stavební buňky pro doplňkové využití.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností (v blízkosti dálnice, vlakové i autobusové zastávky) a kompletní občanskou vybaveností.

Nečekejte a sjednejte si prohlídku této inspirativní nemovitosti, která se dokonale přizpůsobí potřebám vašeho podnikání! (Napište makléři poptávku u inzerce nebo zavolejte na telefonní číslo).