

## Prostorný byt 1+kk (40 m<sup>2</sup>) se sklepem, Prahy 10 - Strašnice

Vinohradská, Praha 10, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně bezplatného  
zajištění hypotečního  
úvěru a provize realitní  
kanceláře.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 16                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje velice pěkného, nadstandardně prostorného bytu 1+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní části Prahy 10 - Strašnice (ul. Vinohradská). Byt leží v 6. NP cihlového domu se dvěma výtahy a non-stop recepcí. Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 3.8 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu se skládá z předsíně, dále pak velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, menší lednice s mrazákem) a koupelny se zděným sprchovým koutem + toaletou.

Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy (pokoj) a moderní dlažby (předsín, koupelna). Topení je ústřední dálkové. Velká plastová okna a západní orientace navíc dodávají bytu velice příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka. Byt leží v místě s výbornou dopravní dostupností do centra (zastávka tramvaje 100 m, stanice metra „Želivského“ 2 stanice tramvají nebo 10 min. chůze) a veškerou občanskou vybaveností v dosahu (obchody, restaurace, lékař, sportovní zařízení, ...)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.