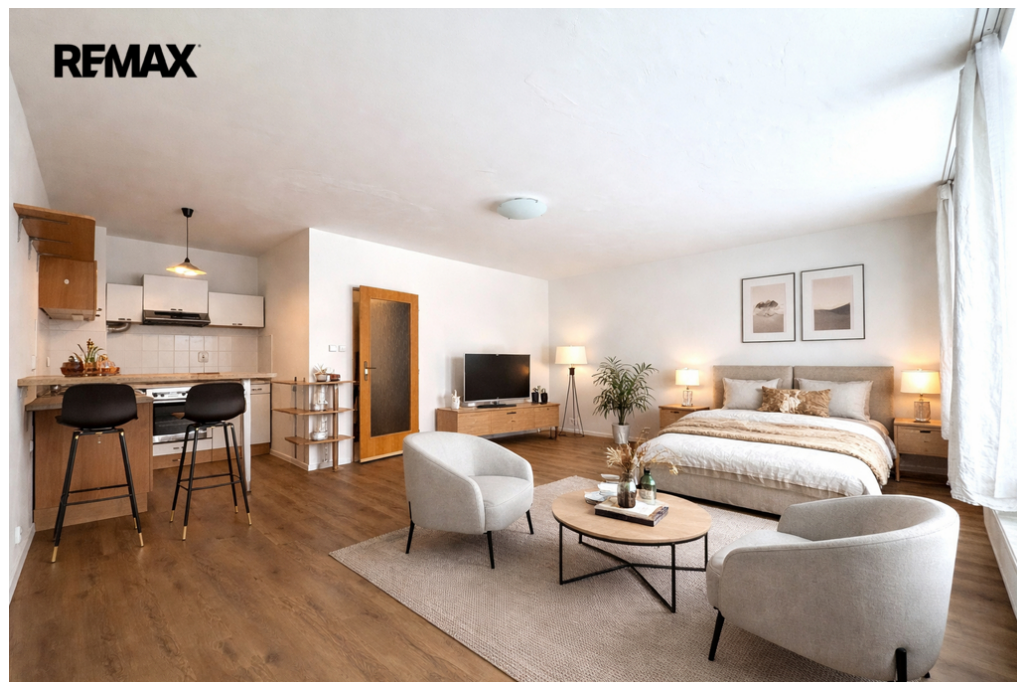


## Prostorný byt 1+kk (40 m<sup>2</sup>) se sklepem, Prahy 10 - Strašnice

Vinohradská, Praha 10, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně bezplatného  
zajištění hypotečního  
úvěru a provize realitní  
kanceláře.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš****GSM:** +420739486480**E-mail:**[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje velice pěkného, nadstandardně prostorného bytu 1+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní části Prahy 10 - Strašnice (ul. Vnohradská). Byt leží v 6. NP cihlového domu se dvěma výtahy a non-stop recepcí. Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 3.8 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu se skládá z předsíně, dále pak velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, menší lednice s mrazákem) a koupelny se zděným sprchovým koutem + toaletou.

Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy (pokoj) a moderní dlažby (předsín, koupelna). Topení je ústřední dálkové.

Velká plastová okna a západní orientace navíc dodávají bytu velice příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka

Byt leží v místě s výbornou dopravní dostupností do centra (zastávka tramvaje 100 m, stanice metra „Želivského“ 2 stanice tramvají nebo 10 min. chůze) a veškerou občanskou vybaveností v dosahu (obchody, restaurace, lékař, sportovní zařízení, ...)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.