

Pronájem obchodních prostor, 232 m² - hlavní třída 9. května, Tábor

9. května, Tábor



63 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail:

monika.kristova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	232 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní obchodní prostor na nejfrekventovanější obchodní třídě v centru města.

Nabízíme k pronájmu lukrativní a reprezentativní obchodní prostory o celkové výměře 232 m² na hlavní obchodní třídě 9. května v samotném centru města Tábora. Prestižní adresa s vysokou frekvencí pohybu zajišťuje výbornou viditelnost i marketingový potenciál pro prezentaci značky či služeb.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI • přímý vstup z hlavní ulice • dvě velké výlohy • výborná viditelnost provozovny • reprezentativní charakter prostoru • kompletní zázemí pro zaměstnanci.

Dispoziční řešení zahrnuje hlavní obchodní část ve tvaru L o výměře 183,50 m², tři sklady o velikostech 6,36 m², 6,72 m², 1,92 m² a zázemí, které tvoří kuchyňka 15 m², umývárna 5 m², WC 1,5 m², šatna pro zaměstnance 5 m² a schodiště 7 m².

Prostory jsou v současné době využívány jako prodejna knih.

Díky své poloze, velikosti a reprezentativnímu charakteru jsou prostory vhodné nejen pro obchod či showroom, ale také jako sídlo společnosti - ideálně pro banku, pojišťovnu, finanční nebo jinou instituci, lékárnu, ordinaci či jiné prestižní služby.

Vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem. K dispozici je vlastní elektroměr i plynoměr, voda je měřena podružným vodoměrem.

Nájemné činí 63.000 Kč / měsíc. Záloha na vodné a stočné je 1.000 Kč / měsíc, spotřebu plynu a elektřiny si nájemce hradí samostatně.

K dispozici od 1. 4. 2026.

Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.