

## Prodej, rodinný dům jen 20 minut od Prahy, 97 m<sup>2</sup> s pozemkem 1202 m<sup>2</sup>, Čakovice Týnec Nad Sázavou

Týnec nad Sázavou



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Bušo**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 777 723 539  
E-mail:  
[martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1202 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupu s potenciálem a pozemkem 1 202 m<sup>2</sup> v Čakovících u Týnce nad Sázavou pouhých 20 minut od Prahy? ANO, máme!

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle sebe?

Tahle nemovitost vám dává dvě možnosti: citlivá rekonstrukce stávající chalupy, nebo nový dům přesně podle vašich představ.

Chalupa se nachází na klidném, vyvýšeném místě. Okolí se postupně rozvíjí a v sousedství již stojí nové rodinné domy.

Dispozice:

samostatný pokoj  
kuchyně a jídelna  
koupelna  
spíž  
zádveří s posezením a menší teráska  
půda

V přízemí jsou sklepní prostory a dílny, které lze využít jako zázemí, sklad, klubovnu nebo je začlenit do obytné části a dům tak rozšířit. Součástí je i krb, který dodává prostoru atmosféru.

Na pozemku je vrtaná studna a jímka.

Celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy činí 1 202 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, bazén nebo novou stavbu.

Klid, prostor a Praha v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Hledáte místo s budoucností a skutečným potenciálem? Právě jste ho našli! Těším se na prohlídky.