

## PRODEJ: MODERNÍ RODINNÝ DŮM „HIT“ NA KLÍČ - VÝSTAVBA MOŽNÁ IHNED, VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ!

Hladké Životice



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Podhajský**

**GSM:** +420 774 980 366

**E-mail:**

[petr.podhajsky@century21.cz](mailto:petr.podhajsky@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1260 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který v sobě snoubí líbivou architekturu, maximální funkčnost a nízké náklady na bydlení? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi pozemku s výstavbou oblíbeného rodinného domu HIT od renomované společnosti Berkucio.

O projektu

Jedná se o stavbu dvou totožných domů na sousedních pozemcích v obci Hladké Životice. Velkou výhodou je fakt, že stavební povolení již bylo vydáno a nemusíte tak čekat dlouhé měsíce na jeho vyřízení.

Dům se nabízí ve dvou základních variantách TOP (8 590 000 Kč) a NORMAL (7 790 000 Kč).

Ve variantě TOP máte zahrnut krb s komínem, kuchyňskou linku a materiály jsou v lepším provedení. Varianta NORMAL nabízí standardní bydlení bez komínu a kuchyňské linky. Stavba domů bude zahájena po odsouhlasení s kupujícími. Díky tomu máte celý proces výstavby pod kontrolou a máte jedinečnou možnost zasáhnout do výběru standardů a přizpůsobit si dům svému vkusu.

Klíčové parametry domu HIT:

- Dispozice: 4+kk (ideální pro rodinu s dětmi).
- Užitná plocha: 99,09 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 120,60 m<sup>2</sup>
- Typ stavby: Moderní, energeticky úsporná mohutná dřevostavba.
- Dominanta domu: Prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.
- Komfort: Tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorná koupelna a technické zázemí.

Hlavní výhody:

- Nízké provozní náklady: Dům je navržen v energetické třídě, která šetří vaši peněženku.
- Záruka kvality: Výstavbu realizuje firma Berkucio, známá precizním přístupem a používáním ověřených materiálů.
- Lokalita: Hladké Životice s výborným napojením na dálnici.
- Pozemek: 1203 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, zahradničení i dětské hry.

Možnost kompletní realizace domu na klíč.

Nečekejte na zdražování stavebních materiálů a zajistěte si své nové bydlení již nyní!