

## Investiční byty v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



**4 330 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY PO KOLAUDACI: Velkorysé a vzdušné 1+kk s ložnicí v nice

Hledáte jistotu hotového bydlení bez rizika a čekání? Nabízíme k prodeji zkolaudovaný byt č. 5, který je již zapsán v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Kupujete reálnou nemovitost s jasně vymezenými vlastnickými právy, což výrazně usnadňuje a urychluje vyřízení hypotéky.

### VELKORYSÝ PROSTOR A CHYTRÉ ČLENĚNÍ

Byt č. 5 v 1. patře vyniká svou nadstandardní plochou 48 m<sup>2</sup>. Dispozice je řešena jako moderní, otevřené 1+kk, kde je však pamatováno na soukromí - spací část je umístěna v praktické nice. Získáte tak výhody vzdušného loftového bydlení, aniž byste přišli o oddělenou zónu pro odpočinek. Aktuálně probíhají poslední dokončovací práce tak, abychom vám mohli klíče předat již koncem dubna 2026.

### NABÍDKA JEDNOTKY:

- Byt č. 5 (1+kk s nikou) - 48 m<sup>2</sup>
- Dispozice: Obrovský obývací prostor s kuchyňským koutem a ložnice v nice. Díky ploše 48 m<sup>2</sup> jde o jeden z

největších bytů tohoto typu v nabídce, který nabízí maximální svobodu při zařizování.

(K dispozici také sousední byt č. 6 s terasou, přízemní 1+kk a stylová podkrovní s trámy ve 3. NP).  
Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

#### PROČ ZVOLIT PŘÁVĚ TENTO BYT?

- Bezpečná koupě: Jednotka je po kolaudaci a řádně zapsána na Katastru nemovitostí.
- Výjimečná plocha: 48 m<sup>2</sup> je plocha, kterou běžně mívají byty 2+kk - zde ji máte k dispozici pro jeden luxusně otevřený prostor.
- Poctivá stavba: Klasický cihlový dům (PENB třída C - Úsporná) zaručuje ticho a skvělé izolační vlastnosti.
- Skvělá lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce - perfektní spojení klidu a pohodlí.
- Parkování: Možnost dokoupení vlastního stání na soukromém parkovišti přímo u domu (poslední volná místa).

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Standardně 30 % ceny po rezervaci a 70 % po podpisu Kupní smlouvy (možnost individuální dohody).

#### PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT OSOBNĚ!

Nesledujte vizualizace. Přijďte se sami podívat, jak prostorně a světle působí 48 m<sup>2</sup> v novostavbě, která bude k nastěhování již letos na jaře. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.