

## Prodej bytu 5+1, 89,5 m<sup>2</sup> ul. Arnošta z Pardubic

Arnošta z Pardubic, Pardubice I, Pardubice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavλίna Klementová**

**GSM:** 420778431586

**E-mail:**

[pavlina.klementova@rkevropa.cz](mailto:pavlina.klementova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 5+1 a celkové podlahové ploše 89,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem na adrese Arnošta z Pardubic 2613 v Pardubicích. Byt je v osobním vlastnictví a díky své velikosti a uspořádání je vhodný zejména pro rodinné bydlení.

Dispozice tvoří pět samostatných pokojů a kuchyně, což nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou domácnost, pracovnu i pokoj pro hosty. Okna jsou orientována na sever, východ a jih, byt je tak přirozeně světlý během celého dne. Obývací pokoj orientovaný na jih navazuje na zasklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Součástí obývacího pokoje je klimatizační jednotka.

K bytu náleží sklepní kóje o celkové ploše 6 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor. Do bytu jsou přivedeny přípojky od dvou poskytovatelů internetu, aktuálně jsou odpojené. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě D. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Byt nabízí také možnost dispoziční změny - odstraněním příčky lze vytvořit prostornější variantu 4+1 s větším obytným prostorem podle individuálních požadavků.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, mateřských škol, obchodů, zdravotnických zařízení i zastávek městské hromadné dopravy. V okolí se nachází dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města i napojení na hlavní dopravní tahy. Jedná se o klidnou a stabilizovanou rezidenční oblast.

Parkování je možné u domu. Rezidenti s trvalým bydlištěm mohou pro jeden vůz zakoupit parkovací čip za cenu 1.200 Kč ročně, který umožňuje parkování v zóně „B“ (modrá), bez garance konkrétního parkovacího místa.

Fotoprezentace obsahuje vizualizace možného budoucího stavu bytu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.