

Prodej bytového domu

78401, Mladeč

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kučerová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 486 434**E-mail:**l.kucerova@dumrealit.cz**Plocha parcely:** 1323 m²**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej samostatně stojícího cihlového bytového domu v klidné lokalitě Nové Zámky, obec Mladeč, okres Olomouc. Dům má dvě nadzemní podlaží, je plně podsklepený a disponuje sedlovou střechou. Kapacita objektu zahrnuje čtyři bytové jednotky s dispozicí 3+1 v původním stavu, čtyřmi samostatně vestavěnými garážemi, které jsou umístěny v suterénu budovy s přímým vjezdem z příjezdové komunikace. Dále jsou zde skladové a technické prostory. V přízemním podlaží se nacházejí sklepy náležící k bytům, sušárna, prádelna a modernizovaná technická místnost.

V roce 2022 prošla nemovitost klíčovými úpravami, které zajišťují její efektivní a spolehlivý provoz. Byly vybudovány zcela nové přípojky vody a plynu, čímž byla zajištěna nezávislost na okolních areálech. Moderní systém vytápění a ohřev vody zajišťují dva nové plynové kondenzační kotle doplněné o velkoobjemové zásobníky teplé užitkové vody. Elektroinstalace a kanalizace svedená do ČOV jsou původní a však plně provozuschopné.

K bytovému domu náleží zahrada a manipulační plocha o celkové výměře 1 323 m². Objekt je osazen plastovými okny s izolačním dvojsklem a novými vstupními dveřmi. Lokalita Nové Zámky nabízí jedinečný klid v přírodním prostředí v těsném sousedství CHKO Litovelské Pomoraví a zároveň zajišťuje výbornou dostupnost do Litovle a Olomouce. Nemovitost je dlouhodobě obsazena spolehlivými nájemníky a představuje tak stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Ev. číslo: 654733.