

Prodej chaty v Kersku s velkým pozemkem

Kersko, 28912, Hradištko



13 875 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Kodytková

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 725 567

E-mail:

kodytkova@dumrealit.cz

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 79 m ² | Užitná plocha: | 158 m ² |
| Plocha parcely: | 5213 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | polosamota | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozsáhlého stavebního pozemku s jedinečným soukromím, obklopený zelení a dřevnatými stromy v malebném prostředí Kerska, které bylo místem spisovatele Bohumila Hrabala. K pozemku o rozloze 5.213 m² se dostanete po klidné příjezdové cestě uprostřed borového lesa. Oplocený pozemek má po obvodě různorodé dřeviny a uprostřed pozemku, kam padá po celý den slunce je bonusem chata o velikosti 3+1. V přízemí je příjemná zasklená veranda, na kterou navazuje obývací pokoj propojený s jídelnou, samostatná kuchyň, koupelna, zvláště toaleta a komora na potraviny. Vytápění prostoru je krbovými kamny. V patře je ložnice s lůžky. V této místnosti je funkční klimatizace, která i v chladnějších dnech zateplí místnost. Na chatu navazuje pergola, která je užívána v letním období. Na zahradě je garáž, kůlna, zakrytý bazén a zastřešené posezení. Chata je k celoročnímu užívání. Nemovitost je zapuštěna v Kerském borovém lese a v sousedství nemovitosti jsou nové rodinné vily a chaty. V obci jsou k dispozici tenisové kurty a legendární hospoda Hájenka 5 min. chůze. Základní občanská vybavenost je v Hradištku, kompletní pak v nedalekém Nymburku. BUS na Černý Most 37 min, autem po dálnici D11 je 20 min. Skvělá občanská vybavenost v dosahu: Škola a školka (5 min autem), golfové hřiště (7 min chůzí), cyklostezka (5 min chůzí), pláž u řeky (15 min chůzí),

kavárna (10 min chůzí), banka (10 min autem).

Autobusová zastávka vzdálená jen 7 minut chůze. Nemovistost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám může náš specialista zprostředkovat. V případě zájmu mě můžete kontaktovat naniže uvedením telefonním čísle. Ev. číslo: 654250.