

## Pronájem bytu 4+1 86m2 Střimelická Praha 4 Spořilov Záběhlice

Střimelická, 14100, Praha 4, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

+ 5000 zúčtovatelné  
poplatky + el a plyn



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:**

[dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)

|                               |                                                                                                   |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                                                                                 |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 4+1 86m2 v ulici Střimelická Praha 4 Spořilov. Byt se nachází v přízemí cihlového udržovaného a nově i zatepleného domu s výtahem. Byt je nově zrekonstruovaný. Bezpečnostní dveře vás

zavedou do vstupní chodby, která má novou vinylovou podlahu a místo na botník, Toaleta je zvlášť, koupelna má nový sprchový velký kout, žebrové topení, umyvadlo, zrcadlo, teplé stoupačky. Vinylová podlaha vede až do samostatné kuchyně (8,75m<sup>2</sup>) s oknem a novými barevně laděnými moderními materiály. Zde je nová kuchyňská linka s místem na pračku, dále je zde mikrovlnka, dřez, velká vestavná myčka, plynový sporák s el. troubou, digestoří, spíží, oknem a místem na lednici (může být zakoupena).

Byt má 4 prostorné pokoje s parketami, (12,5m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 17,6m<sup>2</sup>) jeden největší pokoj (22,5m<sup>2</sup>) - obývací je průchozí do dalšího pokoje. Dva pokoje jsou směřovány na východ, dva pokoje jsou na západ. Máte tak vždy v bytě dostatek světla a slunce. Ve všech pokojích je nová elektřina a nově i zasítováno. Možno tak napojit na vysokorychlostní internet. Dálkové vytápění. K bytu náleží sklep. Dům má velmi dobré místo s dostupností do práce, centra Prahy. Je hned na konečné Tram zastávky, u domu je i zastávka Busu a výborná pekárna. Škola, školka v těsné blízkosti, park třešňovka a sportovní areál Hamr centrum. Parkování u domu, Vhodné pro rodinu, pracující nekuřáky bez dluhů. Volné ihned. Měsíční poplatky 5 tis. Kč + el a plyn.