

## Prodej, byty/2+1, 70 m<sup>2</sup>, třída Edvarda Beneše 1433/1, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové, Hra

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



### 5 199 000 Kč

za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 13                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkné, prostorné bydlení, skvělou občanskou vybavenost v místě a krásný výhled? Tak už nehledejte. Máme zde pro vás byt 2+1 o celkové ploše 70,5 m<sup>2</sup> včetně sklepního prostoru (1,5 m<sup>2</sup>), jehož součástí jsou navíc 3 lodžie, které Vám dávají další m<sup>2</sup> navíc. V průběhu let zde došlo k částečným rekonstrukcím. Uvnitř bytu najdete i prostornou komoru.

Bytová jednotka se nachází ve 13. NP panelového domu na třídě Edvarda Beneše, která disponuje vším, co člověk k životu potřebuje. Naleznete zde polikliniku, poštu, obchody s potravinami, butiky, kavárny, fitness centra a zároveň do fakultní nemocnice, obchodního centra Futurum nebo do centra města je to relativně blízko. Základní a mateřskou školu najdete přímo v místě.

Nedaleko se nachází i hradecké lesy. Zastávka MHD a parkování je před domem. Třída Edvarda Beneše je ideální místo pro bydlení v Hradci Králové pro ty, co chtějí mít vše na dosah.

Po dohodě s magistrátem města by zde měla být i možnost zajistit si pronájem garážového stání.

Financování hypotečním úvěrem za velmi dobrých podmínek Vám rádi pomůžeme zařídit.

Na prohlídku s Vámi se těší makléř Lukas Erban.