

Prodej bytu 3+1 91 m² Biskupcova, Praha - Žižkov

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vít Kadlec**Tel.:** 607 526 834**GSM:** 607 526 834**E-mail:**rkcentr@centrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka kompletně zrekonstruovaného bytu o velikosti 3+1 v žádané lokalitě Žižkov , Praha 3, ul . Biskupcova.

Byt je v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 91,54m² (započtená plocha bytu 85,59m² + 2,92 sklep + 3,03 lodžie) nachází se v 2. nadzemním podlaží (1.patro) s výtahem.

Byt má okna orientované na severozápadní stranu do málo frekventované ulice Biskupcova (z obývacího pokoje, kuchyně a z lodžie) a do klidného vnitrobloku na jihovýchodní stranu (dva pokoje). V bytě je kromě komory, také spíž v kuchyni. K bytu patří sklepní kóje (mimo byt).

Kompletní rekonstrukce bytu spočívá především:

Nová, případně zrenovovaná podlahová krytina,

nová kuchyňská linka se značkovými vestavěnými spotřebiči (plynový sporák s el, troubou, myčka, odsávač par),

nové rozvody elektřiny včetně pojistkové skříně, rozvody pro internet a TV,

nové el. bojler na vodu (samostatný bojler na koupelnu a samostatný na kuchyň),

repasovaná dřevěná okna,

wc po rek. (samostatné), zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem.

Výměra místností:

kuchyně 11,45 m², 1.pokoj 22.57 m² , 2.pokoj 19,12 m²,

3. pokoj 15,63 m², wc 1.03 m², koupelna 3,27 m²,

předsíň 10,43 m2, komora 1,33 m2, spíž 0,76 m2,
lodžie 3,03 m2, sklep 2,92 m2

Součástí domu je oplocená udržovaná společná zahrada (k bytu patří spol. podíl k zahradě), která je ideálním místem k odpočinku, posezení, grilování atd.

Lokalita je velmi vyhledávaná, v místě veškerá občanská vybavenost, nedaleko sportovní areál Pražáčka, v blízkosti tramvajová zastávka.