

Moderně zařízený byt 3+1, po rekonstrukci

Ke Strašnické, 10000, Praha 10, Praha



32 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail:

monika@monikaholema.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný, nadstandardně zařízený byt 3+1 s balkonem či lodžií, na Praze 10, kousek od metra a oblíbeného parku? Oceňujete moderně zrekonstruované interiéry?

Byt, který vám představujeme, se vám bude líbit, má velice praktické rozmístění jednotlivých místností, na kterém je znát rukopis architekta. Jeho umístění v posledním 7. podlaží zajišťuje světlost, soukromí a výhledy do dálky. Na celkové ploše 72 m² naleznete hlavní ložnici, druhou ložnici (zařízenou jako pracovnu s hostinským pokojem), dále obývací pokoj otevřený do kuchyně, halu, koupelnu a samostatnou toaletu. Lodžie 5 m² navazuje na obývací pokoj, je zasklená a slouží jako domácí posilovna.

Úložných prostor je více než dostatek (velká vestavěná skříň v hale a další v hlavní ložnici). Moderní kuchyňská linka disponuje, mimo úložné možnosti, také velkou pracovní plochou, ambientním osvětlením a vestavěnými spotřebiči (myčkou, lednicí, mrazákem, troubou, varnou deskou a digestoří). Koupelna je další ze skvěle provedených prostor bytu, je vybavena sprchovým koutem, pračkou, dvěma umyvadly a podsvícenými zrcadly. Toaleta je samostatná. Veškeré vybavení, které vidíte na přiložených aktuálních fotografiích, je součástí pronájmu. Okna se žaluziemi směřují na dvě světové strany (východ a západ).

Dům je zrekonstruovaný, zateplený, mj. s novými okny a střechou. Okolí je velice příjemné, v těsné blízkosti Strašnického záměčku a oblíbeného rodinného parku Gutovka (zábavní herní komplex s lezeckou stěnou, skate parkem, minigolfem, lanovým centrem a restaurací). V blízkosti jsou mateřské i základní školy a nákupní možnosti.

Umístění zajišťuje skvělou dostupnost městské dopravy, Strašnická (stanice metra a zastávky tram a bus) je vzdálena 4 minuty chůzí. Parkovat se dá pohodlně u domu.

Byt je připraven k dalšímu pronájmu. Rádi doporučujeme.

Nájemné 32.500 Kč + zúčtovatelné poplatky 5.500 Kč za 2 osoby (teplo, teplá voda, vodné, stočné, domovní služby) a elektřina (samostatné měření).

Pro více informací a termín prohlídky, prosím, kontaktujte makléřku.