

Prodej rodinného domu, 120 m², Žatec

Nádražní schody, Žatec



7 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail:

martin.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se u centra města Žatec, v ulici Nádražní schody. Tento patrový dům o dvou podlažích poskytuje komfortní bydlení a zároveň skýtá investiční potenciál. Objekt disponuje více než pěti pokoji, čímž nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu nebo možnost vytvoření dvou bytových jednotek o dispozici 3+1 s možností rozšíření o jednu bytovou jednotku v podkroví domu.

Dle územního plánu se v tomto rodinném domě dá jednoduchou změnou o změně užívání uspořádat rodinný dům o dvou bytových jednotkách, s případnou další investicí v podobě třetí bytové jednotky v podkroví. Podkroví nabízí

prostor pro loftový byt a proto je dům skvělou možností pro případné investory.

Dům má zastavěnou plochu 135 m² a užitnou plochou 120 m², což zajišťuje velký obytný prostor. Pozemek má rozlohu 275 m² a je situován v řadovém uspořádání. Dům je ve velmi dobrém stavu a splňuje veškeré požadavky pro pohodlné bydlení a okamžité nastěhování.

V oblasti je zajištěn bezproblémový přístup k veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, obchodů a lékařských služeb. Dům se nachází blízko vlakového nádraží a autobusového nádraží, což ocení především ti, kdo pravidelně využívají veřejnou dopravu.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici, včetně kanalizace, vodovodu a plynovodu. Topení je řešeno pomocí plynového kotle a krbu na tuhá paliva, což zajišťuje příjemnou atmosféru a úsporný provoz. Radiátory poskytují dostatek tepla v zimních měsících, zatímco příprava teplé vody je zajištěna rovněž plynovým kotlem.

Okolí nemovitosti nabízí zpevněné komunikace, včetně dlážděných a asfaltových cest, a pohodlný přístup k hlavním silničním tahům. Tento rodinný dům je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo jako výhodná investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.